

**Maison 6 Pièces + Maison 1 Pièce**  
**22530 Mûr-de-Bretagne**

**161 437 €**

Honoraires : 2.5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 (157 500 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

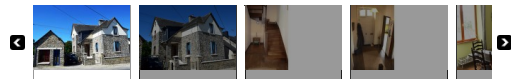
bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 14792**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
 (minimum 2 500 €)



**Maison 6 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall  
 Salle à manger - 12,50 m<sup>2</sup>  
 Salon - 13 m<sup>2</sup>  
 Cuisine - 16 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement  
 Chambres 3, (15 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 12,50 m<sup>2</sup>)  
 Salle d'eau et WC - 3,50 m<sup>2</sup>

**2ème étage / Second floor :**

Greiner  
 Cave / Atelier / Pièce de rangement

**Maison 1 Pièce**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon - 17 m<sup>2</sup>  
 Cuisine - 5 m<sup>2</sup>  
 Salle d'eau et WC - 2,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Chambre  
**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
 Consommations énergétiques - G - 544 kWh/m<sup>2</sup>/an.  
 Emissions de gaz à effet de serre - C - 16 KgCO2/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 127 m<sup>2</sup> environ
- Chambres 4
- Salles d'eau 2
- Chauffage poêle à bois
- Appenti
- Terrasse en bois
- Piscine hors sol
- Abri de jardin
- Abri couvert
- Terrain - 1224 m<sup>2</sup>
- Parking

